

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.25

Плата, руб./м2: 62,76

Площадь жилых помещений, м2: 2 079,46

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итога, руб.: 1 566 207,24

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 566 207,24
1. Осмотры МКД					68 837,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	48,00	1	29 041,44
Осмотр кровли	м ²	2,82	832,00	2	4 692,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	2 079,46	2	17 966,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	4,03	539,80	2	4 350,79
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	1 158,10	2	9 334,29
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	539,80	1	2 175,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	12,00	1	1 089,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					184 448,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	8,00	2	9 848,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 046,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	12,00	1	13 736,88
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					440 300,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	1,00	1	440 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	4,00	75,00	1	300,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 120,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	122,41	50,00	1	6 120,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					70 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (замена люка, двери п.№3, лестница в подвал п.№2)	кол.	-	1,00	1	70 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					285 045,20
7.1 Уборка внутридомового имущества					171 599,50
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	177,80	1	12 421,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	177,80	12	31 790,64
Мытье окон	м ²	40,28	34,30	1	1 381,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	71,12	153	48 313,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	106,68	153	77 692,91
7.2 Уборка придомовой территории					109 930,66
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	3,00	105	11 834,55
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	524,20	3	11 700,14
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	524,20	31	17 062,71
Уборка территории	м ²	15,54	85,80	52	69 333,26
7.4 Прочее					3 515,04
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	6,00	1	3 515,04
8. Прочие услуги					492 408,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	2 079,46	12	73 363,35
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	539,80	1	3 935,14
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	539,80	4	4 642,28
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические, общестроительные, кровельные работы (в т.ч. МПШ), РММ)	-	-	-	12	96 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические, общестроительные работы, РММ)	-	-	-	12	24 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	48,00	3	6 707,52
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	48,00	1	2 235,84
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	8,57	2 079,46	12	213 851,67

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.